

CONTRATTO ATTUATIVO
PER LA FORNITURA DI SERVIZI DI PULIZIA, MEDIANTE
L'UTILIZZO DI PERSONALE EX LSU, PRESSO
L'ISTITUTO SCOLASTICO [.....]

TRA

L'Istituzione scolastica _____, con sede in _____,
_____, in persona del dirigente scolastico _____ quale
rappresentante legale pro tempore, [*eventuale: il quale agisce ai fini della presente scrittura
privata anche in nome e per conto delle istituzioni scolastiche:*
in virtù di apposito accordo di rete] (di seguito anche “*Contraente*”);

E

C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi – Società Cooperativa, sede legale in Bologna, Via della Cooperazione n. 21 – Cap. 40129, capitale sociale Euro 3.274.785,63 =, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Bologna al n. 02884150588, P. IVA 03609840370, domiciliata ai fini del presente atto all'indirizzo della sede, in persona del legale rappresentante Sig. _____, giusta poteri allo stesso conferiti con PROCURA n° _____ del _____, dal presidente del Consorzio Sig. Ferri Alberto, nella sua qualità di impresa **mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo** tra, oltre alla stessa, la mandante **CICLAT Consorzio Italiano Cooperative Lavoratori Ausiliari Traffico Società Cooperativa**, sede legale in Bologna, Via Della Valle n. 17/19 – Cap.40127, capitale sociale Euro 2.932.891,00 =, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Bologna al n. 00424610582, P. IVA 04145360378, domiciliata ai fini del presente atto all'indirizzo della sede, la mandante **Consorzio MILES Servizi Integrati**, sede legale in Roma, via Rocca di Papa n. 21 – Cap. 00179, capitale sociale Euro 2.000.000,00 =, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Roma al n. 04881101002, P. IVA 04881101002, domiciliata ai fini del presente atto all'indirizzo della sede, e la mandante **MANITAL Società Consortile per i Servizi Integrati S.c.p.a.**, sede legale in Ivrea, via G. Di Vittorio n. 29 – Cap. 10015, capitale sociale Euro 2.000.000,00 =, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Torino al n. 06466050017, P. IVA 06466050017, domiciliato ai fini del presente atto all'indirizzo della sede del consorzio mandatario, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato il giorno 1.8.2006 in Bologna dal notaio dott. Andrea Errani, repertorio n. 74921 (di seguito nominata, per brevità, anche “*Assuntore*”)

PREMESSO

a) che in data 23 dicembre 2005 il Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, con Direttiva n. 92, ha affidato agli Uffici Scolastici Regionali l'effettuazione delle gare

dirette alla stipula di contratti normativi con i quali regolamentare la fornitura del servizio di pulizia presso gli istituti scolastici mediante l'utilizzo di personale ex LSU;

b) che è stata indetta la procedura di gara per la fornitura di servizi di pulizia, **mediante l'utilizzo di personale ex LSU**, presso gli Istituti scolastici della Regione Puglia di cui al bando di gara pubblicato in GURI, n. 278 parte II del 29/11/2006 e sulla GUCE in data 17/11/2006 – S219;

c) che con provvedimento n. AODRPU 2189, datato 29/11/2007, del responsabile dell'Ufficio Scolastico Regionale per la Puglia è stata aggiudicata la fornitura dei servizi di pulizia innanzi descritti;

d) che in data 20/12/2007 è stato stipulato tra l'Assuntore e l'USR un Contratto normativo il cui contenuto obbligatorio- al quale il presente Contratto si uniforma - è integrato dalle previsioni contenute nel prefato provvedimento di aggiudicazione e, ancorché non materialmente allegati, da tutti gli atti di gara tra i quali, in particolar modo, il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara e suoi allegati, il Capitolato tecnico e suoi allegati, l'Offerta tecnica dell'Assuntore, l'Offerta economica dell'Assuntore;

e) che il Contratto normativo deve essere attuato da singoli contratti attuativi stipulati tra l'Assuntore e le singole Istituzioni scolastiche della Regione Puglia;

f) che l'"Elenco delle istituzioni scolastiche" allegato al Capitolato Tecnico è quello indicato nella documentazione della gara di appalto.

g) che in data 12/07/2007 l'Assuntore ha consegnato prova dell'avvenuta costituzione di una cauzione definitiva per l'importo e condizioni previsti dal Contratto normativo e dagli atti di gara (Allegato 1);

h) che il Responsabile del servizio di prevenzione e protezione è il sig. _____

Ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

Valore delle premesse e degli allegati

1. Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Contratto attuativo, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto normativo.
2. Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del Contratto attuativo, l'Allegato "1" (Cauzione definitiva), l'Allegato "2" (Verbale di consegna).

Articolo 2

Oggetto

1. Il Contratto normativo individua le condizioni generali del presente Contratto attuativo, pertanto quest'ultimo deve intendersi integrato da quanto previsto e definito nel Contratto normativo.

2. Con il presente Contratto attuativo l'Assuntore si obbliga ad effettuare la fornitura del servizio di pulizia nella misura e con le modalità specificate con il Verbale di consegna allegato al presente Contratto attuativo (Allegato 2).
3. Nel verbale di consegna e nell'allegato Piano Dettagliato delle Attività le parti possono concordare frequenze di esecuzione di specifiche attività di pulizia, diverse da quelle indicate nel Capitolato Tecnico, se ritenute più aderenti alle specifiche esigenze della scuola committente, senza modifiche all'importo contrattuale.
4. Allo scopo di evitare possibili contrasti in sede di verifica delle prestazioni erogate, le parti convengono di interpretare le indicazioni contenute nel Capitolato Tecnico, ferme **restando le modalità di effettuazione dei controlli**, nel senso che il Supervisore potrà individuare ed elencare nel Verbale di consegna, quali unità di controllo, tutti gli ambienti e gli spazi oggetto dell'erogazione del servizio di pulizia.
5. Le parti concordano inoltre di integrare il capitolo 14 del Capitolato Tecnico con le seguenti specificazioni: a) il registro giornaliero di presenza del personale è custodito nei locali scolastici e vi hanno accesso il Supervisore e/o un suo collaboratore designato, nonché il gestore e il responsabile del servizio presso la scuola. b) il Supervisore ed il collaboratore non sono in alcun modo responsabili del comportamento del personale addetto al servizio di pulizia, né all'interno dell'edificio scolastico, né all'esterno, atteso che il supervisore ed il suo collaboratore non sono tenuti alla vigilanza del personale addetto né ad accordare il permesso di lasciare, sia pure per brevi periodi, l'edificio scolastico.
6. L'Assuntore si obbliga a fornire i servizi nei limiti dell'importo €....., calcolato moltiplicando il numero di lavoratori impiegati pari a n°..... per il corrispettivo mensile riconosciuto dall'Amministrazione per ogni lavoratore al netto del ribasso offerto per 36 mesi (€ 1694,23).
7. Resta inteso che l'importo contrattuale, fatte salve le eventuali modifiche derivanti dall'attuazione di quanto previsto al punto 5 e seguenti dell'art. 4 del contratto normativo, rimane fisso ed invariabile per l'intera durata del contratto. Tale importo non deve considerarsi comunque garantito per l'Assuntore stante la facoltà per il Contraente di avvalersi di quanto stabilito dall'art. 11 R.D. n. 2443/1923. Il Contraente, pertanto, potrà richiedere all'Assuntore di incrementare l'importo contrattuale stesso fino a concorrenza del limite di 1/5 (un quinto) alle stesse condizioni, termini e corrispettivi del Contratto normativo e del presente Contratto attuativo. Allo stesso modo il Contraente ha facoltà di dichiarare risolto il Contratto attuativo da esso stipulato con l'Assuntore nel caso in cui abbia consumato i 4/5 (quattro quinti) dell'importo contrattuale senza alcun obbligo di risarcimento e/o

indennizzo a suo carico in virtù di quanto previsto dall'art. 11, comma 3, del R.D. 2440/1923.

Articolo 3

Durata

Il presente Contratto attuativo avrà, nell'ambito delle risorse puntualmente disponibili nei singoli esercizi finanziari 2008, 2009, 2010 e 2011 del triennio di riferimento e subordinatamente ad esse, la durata di 36 mesi dalla data di stipula dello stesso, ma il Contraente, sulla base delle direttive fornite dall'USR, ha facoltà di prorogare fino ad un periodo massimo di altri 12 mesi il presente Contratto attuativo medesimo. Il periodo d'efficacia del contratto stipulato per il predetto triennio, nonché della possibile proroga annuale, eventualmente protraentesi oltre l'esercizio finanziario 2011, è ovviamente soggetto alla condizione dell'effettivo appostamento in Finanziaria delle corrispondenti risorse, relativamente agli anni successivi al 2008 citato. L'Assuntore, pertanto, si obbliga fin d'ora ad eseguire la fornitura del servizio di pulizia oggetto del presente Contratto normativo e del contratto attuativo così prorogato, per l'importo aggiuntivo disposto secondo le direttive dell'USR.

Articolo 4

Gestore del Servizio

1. Ai fini del presente Contratto attuativo il Gestore del Servizio, di cui al paragrafo 5 del capitolato Tecnico, è individuato nella persona del _____.

Articolo 5

Foro competente

1. Per tutte le controversie inerenti e/o comunque connesse al Contratto normativo e/o al presente Contratto attuativo e alla loro validità, interpretazione ed esecuzione sarà esclusivamente competente il Foro _____

[*indicare il luogo del Foro competente, corrispondente alla provincia ove è ubicata la scuola*].

_____, li _____ -

l'Assuntore

il dirigente scolastico

ALLEGATI

ALLEGATO 1 : CAUZIONE DEFINITIVA

ALLEGATO 2 : VERBALE DI CONSEGNA